



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
23 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
868

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση ιδιωτικής ανωνύμου οδού στο ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότη-  
τος Λυγιάς ως προϋφισταμένης του έτους 1923 Ν. Κορινθίας. . . 1
- Περί αναγνώρισεως της ιδιωτικής οδού στο 553 Ο.Τ. του Ρ.Σ.  
Καλ/τας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 Ν. Μεσσηνίας. . . 2
- Όρια οικισμού Σελλί Ρεθύμνου, Νομ. Ρεθύμνου. . . . . 3
- Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του  
. Ο.Τ. 33 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σούδας, Ν. Χανίων. . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 299 (1)
- Αναγνώριση ιδιωτικής ανωνύμου οδού στο ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότη-  
τος Λυγιάς ως προϋφισταμένης του έτους 1923 Ν. Κορινθίας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων  
κ.λ.π.» και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού.
  2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως»  
όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατη-  
ρουμένων υπέρ του Υπουργού Δ.Ε. αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε  
εκτέλεση του Ν.Δ. 532/1970 όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπλη-  
ρώθηκαν με τα 677/1971 και 198/1972 Β. Δ/τα.

4. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η  
υπόψη οδός, α) τα υπ, αριθ. 4568/1929 και 4453/1929 συμβόλαια  
του Συμ/φου Ζαχόλης Κων/νου Τσατσάνη, β) Το υπ, αριθ. 11457/1983  
συμβόλαιο του Συμ/φου Δερβενίου Πέτρου Ανδρικοπούλου.

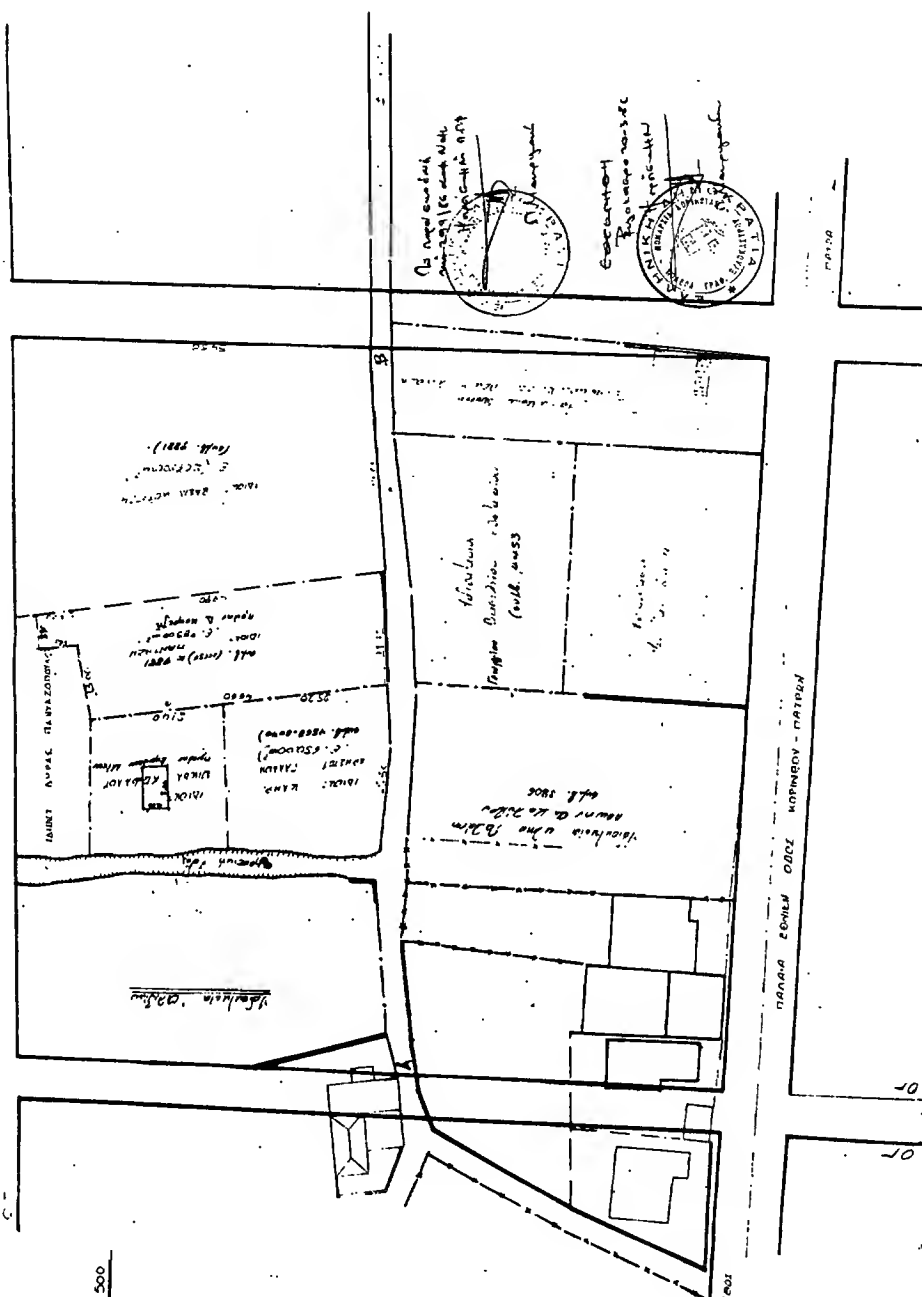
5. Το πρακτικό 2/7.2.85 του Σ.Υ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ιδιωτική ανώνυμη οδός που διέρχεται δια του  
οικοδομικού τετραγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Λυγιάς  
και για το μήκος αυτής ΑΒ όπως φαίνεται στο σχετικό ρυμοτομικό  
διάγραμμα υπό κλ. 1:500 προϋπάρχει του έτους 1923 και τη χαρακτη-  
ρίζουμε ως διατηρητέα ώστε και για την οδό αυτή να ισχύουν όλες οι  
διάτάξεις που ισχύουν και για τις εγκεκριμένες οδούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-  
σεως.

Ξυλόκαστρον, 10 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

[illegible]

Αριθ. 4296/1552

(2)

Περί αναγνώρισεως της ιδιωτικής οδού στο 553 Ο.Τ. του Ρ.Σ. Καλ/-  
τας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 Ν. Μεσσηνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

## 1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 632/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 8.5.86 αίτηση του Καζάκη, με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) Το 42340/28.6.1922 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Αγ. Χ. Λίγγρη.

β) Το 15045/26.12.1923 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Επαμ. Ν. Μαούνη.

γ) Το 15046/26.12.1923 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Επαμ. Ν. Μαούνη.

δ) Το 3197/8.5.1953 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Νικ. Αθ. Φυλιοπούλου.

ε) Το 5088/19.3.1960 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Παν. Γρ. Πανταζοπούλου.

ζ) Το 5087/19.3.1960 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Παν. Γρ. Πανταζοπούλου.

4. το υπ' αριθ. 2790/1871/24.4.86 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Απρίλιο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα στον ιδιώτη Αρχ. μηχ/κό Γεώργ. Λουμάκη.

6. Την 10.6.86 πράξη 5η θέμα 7ον του νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 553 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Καλαμάτας όπως φαίνεται στο από Απρίλιο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αρχ/να μηχ/κού Γεωργ. Λουμάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

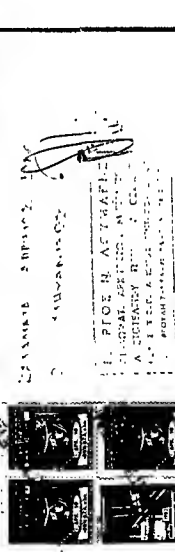
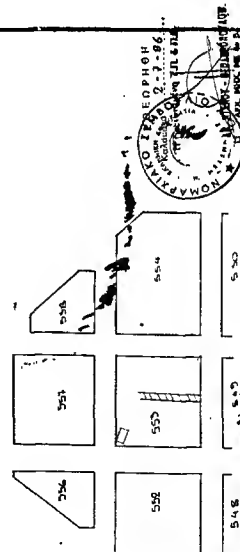
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 553  
ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ

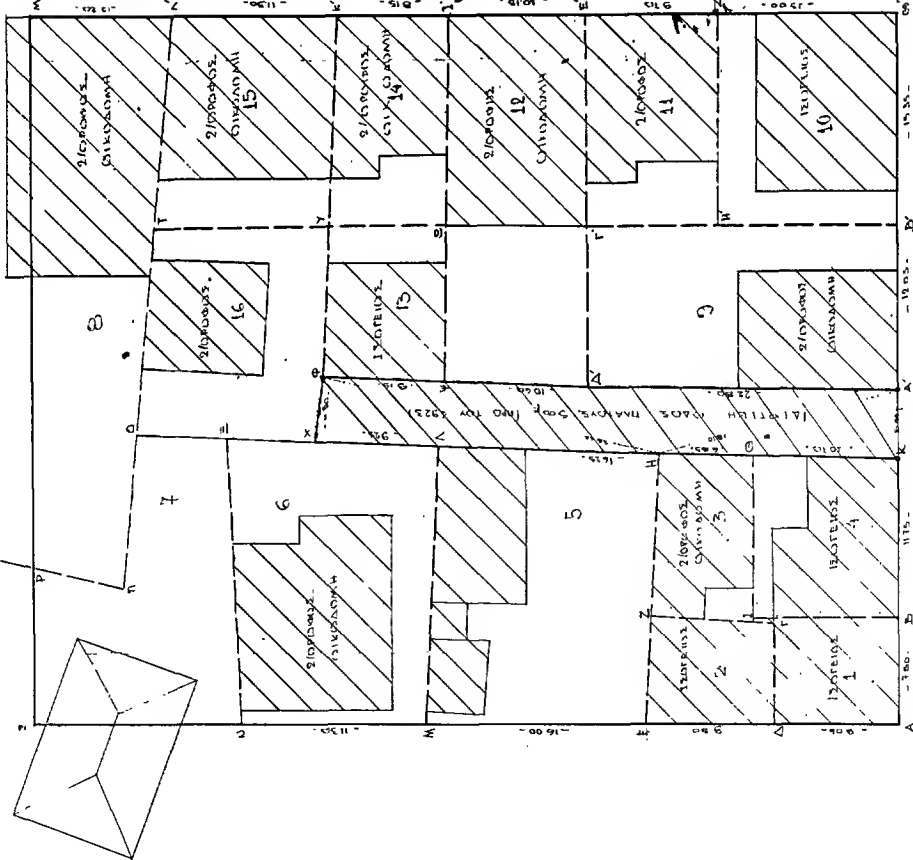
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟΝ
1. ΑΒΓΛΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
2. ΔΕΣΤΑ	ΔΙΕΥΤΗΣ
3. ΖΗΝΙΖ	ΠΡΩΤ. ΚΑΤΑΝΑ
4. ΟΙΒΚΑ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΚΑΤΑΝΑ
5. ΕΖΗΜΕ	Γ. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
6. ΑΚΙΣΑ	Δ. ΚΟΜΙΤΗΣ
7. ΣΟΠΡΗΣ	"
8. ΡΑΛΙΟΡ	ΑΡΧ. ΕΚΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ
9. ΑΒΓΛΑ	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΔΙΟΤΗ
10. ΠΗΛΟΡ	ΜΟΤΕΛΑΝ
11. ΠΕΡΕΥ	ΕΜΠΕΡΙΜΑΝ
12. ΑΓΕΙΩΝ	ΠΟΛΙΤΗ
13. ΦΩΣΥΦ	ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
14. ΙΚΑΝ	"
15. ΚΑΝΑ	ΚΑΝΑ
16. ΧΑΝΙΟΥ	ΠΟΥΛΑΡ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΙΝΑΚΟΣ ΕΚΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ



ΠΕΡΙΚΛΕΣΤΕΣ ΠΛΑΝΟΣ 15004

ΟΔΟΣ



ΟΔΟΣ ΕΜΙΣΤΟΚΑΕΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΜΙΣΤΟΚΑΕΟΥ ΠΛΑΝΟΣ 15004

Αριθ. Τ.Π. 3827

(3)

Όρια οικισμού Σελλί Ρεθύμνου, Νομ. Ρεθύμνου.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 5 του Π.Δ. 181/Δ/3.5.85, σχετικά με τον τρόπο καθορισμού των ορίων, την κατηγοριοποίηση και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών.
2. Την 740/22.2.85 βεβαίωση παραλαβής της μελέτης των ανοιχτών πόλεων από το Τ.Π. και Π.Ε. Ρεθύμνου.
3. Την 414/23.10.86 απόφαση της Κοινότητας Σελλί σχετικά με τα όρια του οικισμού Σελλί.
4. Την από 11.11.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνης.

5. Το 1ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

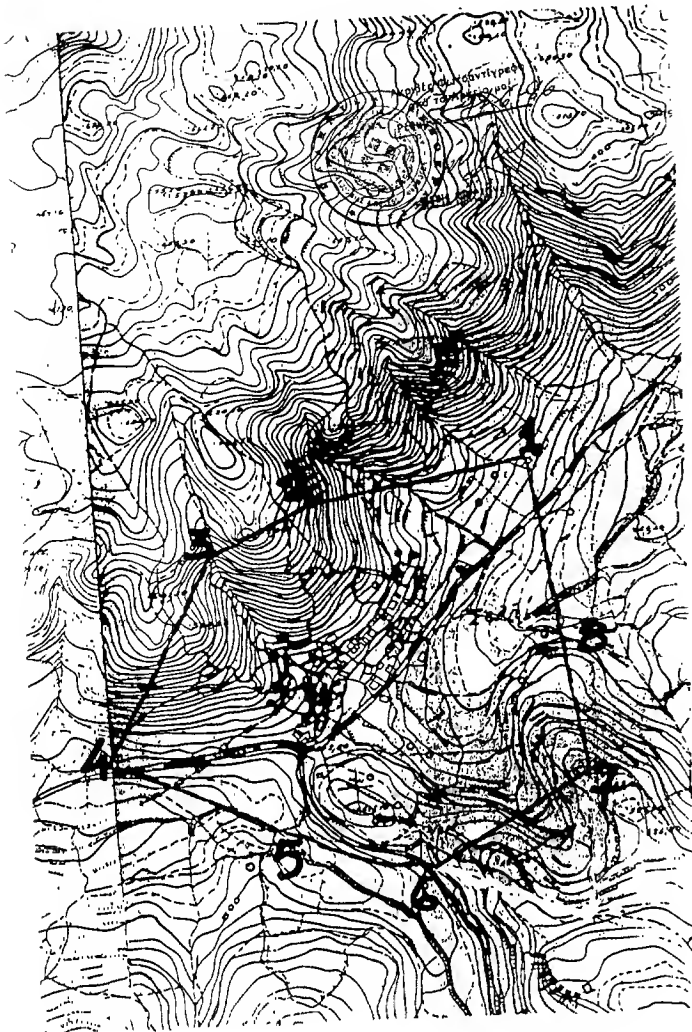
1. Το χαρακτηρισμό του οικισμού Σελλί σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

2. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Σελλί με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

3. Η αρτιότητα ορίζεται σε 1000 μ.<sup>2</sup>

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 16 Ιουνίου 1986

Η Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	
Οικισμοί Σελλί	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	Σελλί
1. 2. 3. Ονομασίες	Ε. Α. Λ. 34668 Επικύρωση 14.12.1985
1. πομπήσαιο Βαγγελή Γιακουμάκη	Αρμόδιος Φωτοαντίγραφο από 14.12.1985 ΡΕΘΥΜΝΟ
2. αρχή πρηνούς	
3. διασταύρ. μονοπατιού τε ρεττα	
4. ευλησία Άγιος Μάτθα	
5. διασταύρ. μονοπατιού τε ρεττα	
6. " " τε δρομ	
7. ιδιοκτησία Βαγγελή Γιακουμάκη	 ΝΙΚΟΛΑΟΥΣΑΚΗ
8. πομπήσαιο Γιάννη Γιακουμάκη	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	
Π.1.1	
ΚΑ 1.5.000	
Ημερ 2-6-86	
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ Μ.Χ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Δ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. 4295/3348

(4)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ. 33 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σούδας, Ν. Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Α. περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και συγκεκριμένα την παράγραφο 5 των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45.

2. Του Β.Α. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου και το Ν.Α. 532/70 περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Την από 5.6.86 αίτηση του Τραχαλάκη Παναγιώτη προς το Τμήμα Πολεοδ. και Πολεοδομ. Εφαρμογών Χανίων.

4. Την 7586/19.12.1914 Απόφαση Γενικής Διοικήσεως Κρήτης έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου Σούδας.

5. Τα με αριθ. 41761/85, 5850/65, 17368/60 και 32440/35 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Χανίων Αναστ. Τσόντου, Αναστ. Τσόντου επίσης, Κονταδάκη Εμμ. και Γαλανάκη Γεωργίου αντίστοιχα.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα με ημερ. Μάιος 86 που συνέταξε ο αρχιτ. μηχανικός Βασίλ. Ε. Μαυρεδάκης για το υπόψη οικόπεδο.

7. Το με αριθ. 11/86 (θέμα 2ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε οικοδομίσιμο το με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α οικόπεδο εντός του Ο.Τ.33 και αποκλεισμένου από τους γύρω εγκεκριμένους δρόμους του σχεδίου πόλεως Σούδας και όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (Μάιος '86) που συνοδεύει την απόφαση αυτή του αρχιτ. μηχανικού Βασίλ. Ε. Μαυρεδάκη.

2. Όροι δόμησης ορίζονται οι παρακάτω:

α) Θέση κτίσματος στο περίγραμμα όπως σημειώνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Όροφοι δύο (2).

γ) Κατά τα λοιπά όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ. 33 ρυμοτομικού σχεδίου Σούδας.

3. Στο οικόπεδο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 (οικογενειακή στέγη).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Χανιά, 4 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΤ.33 ΣΧ.ΠΟΛ.ΣΟΥΔΑΣ

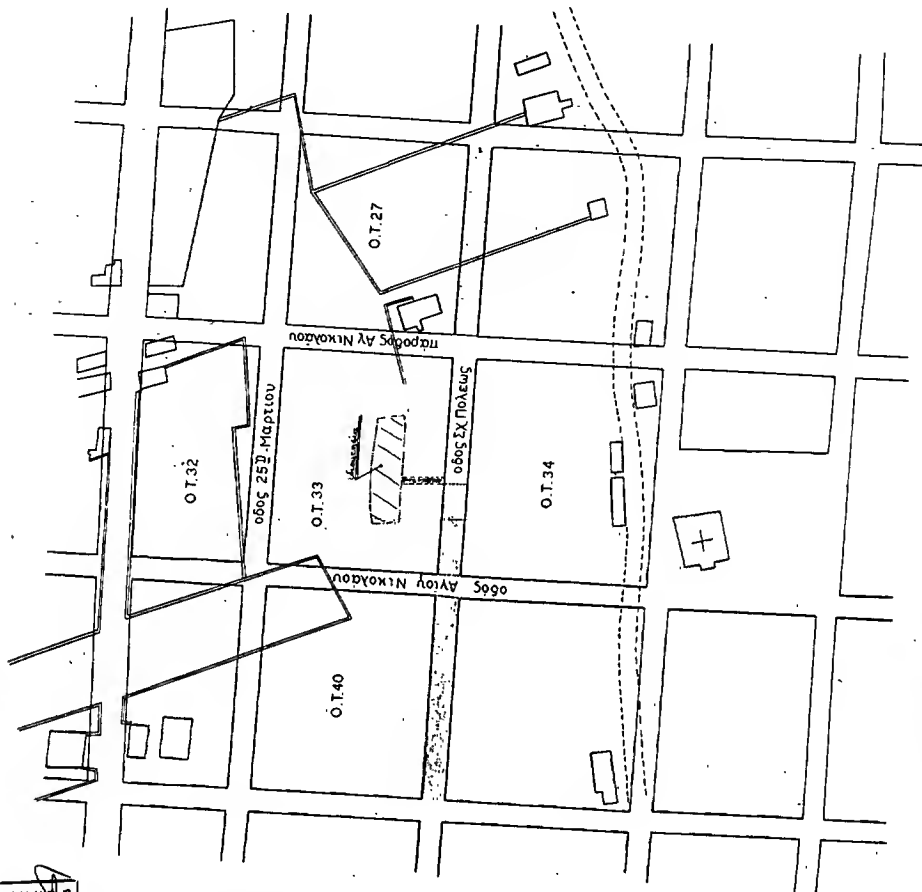
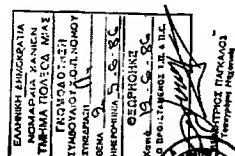
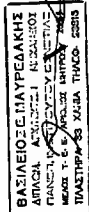
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Ιανιά Μάιος 1986

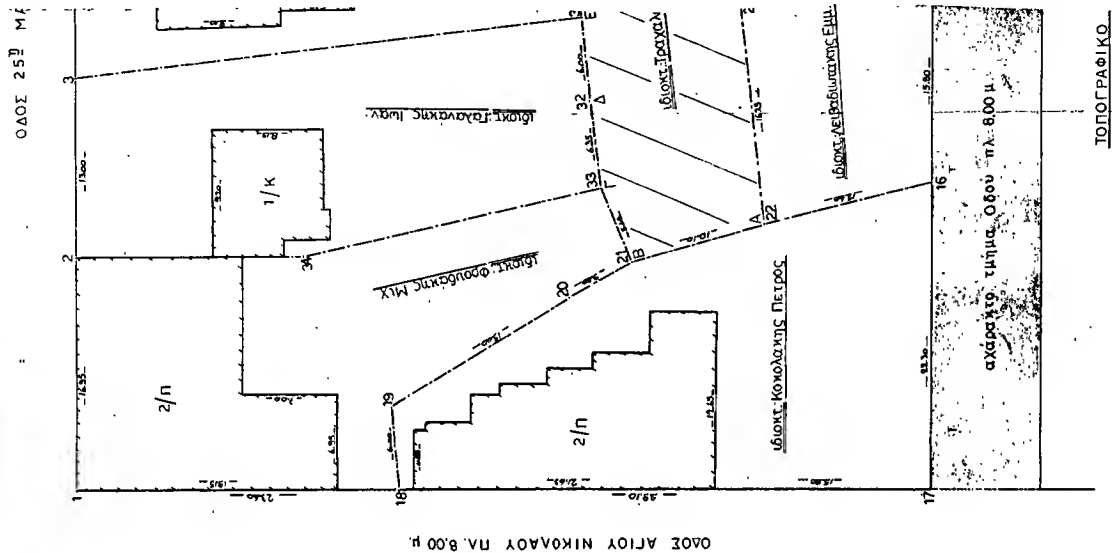
94409

16 ΜΑ 1986

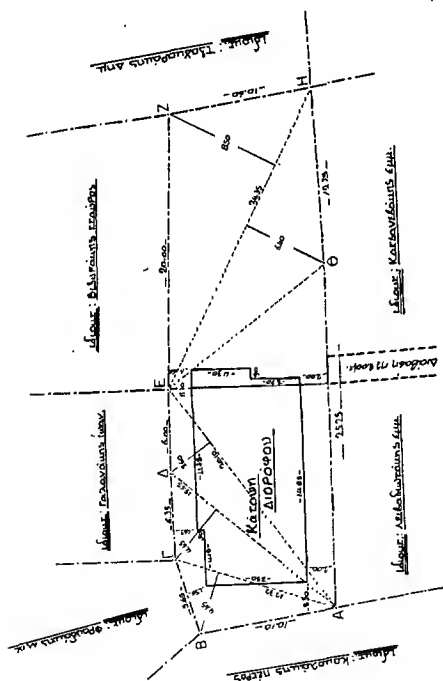
μηχανικός



Απόσπασμα εκ του χάρτου 1:1000 σχ.πολ.Σούδας



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



# 1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΜΕΓ. Δ. Σ. Χ. Θ. Α.) = 74 (8016 μ²) × 1035 + 74 × 1035 × 1035 + 74 × 1035 × 1035 + 74 × 1035 × 1035 = 430,31 μ²

# 2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Το οικοπέδο (ΜΕΓ. Δ. Σ. Χ. Θ. Α.) είναι οικοπεδο τύπου ΤΑ. Όμορα αυτού είναι οικοδομήσιμα, έδαφος του οικοπέδου προς νότον (15.16.12.13.15) ιδίαι. ΛΕΙΒΑΔΙΣΤΙΚΗ ΕΜΜ., που παρρη τούτ' όρους και τ' όρους προϋποθέτως όριτου οικοπέδου. Έκτα ε' έμμεν/όμορα οικοπέδου, που παρρη τούτ' όρους άδικοις μόνο κατά την επιτάγεια (430,31 μ² > 1000 μ²) δύναται να οικοδομηθεί προσβάλλεται ως τ' όλος και κατόπιν άκείων άποφάσεως κ. ΚΟΜΗΡΚΗ.

# 3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Πάροδο κάλυψης 70% (ΓΟΚ/85)

Μέγιστη κάλυψη επιφ. άνω κ. έ. οικόπ. = 0,70 × 430,31 μ² = 301,21 μ²

β) Δόμηση (Β.Δ. 1969 ΦΕΚ 164 Δ')

Σ.Δ. 100 κ. έ. οικόπ. = 100 × 430,31 μ² = 430,31 μ²

γ) Όροφοι - γυή (Β.Δ. 1969 ΦΕΚ 164 Δ') επιτρέπονται 3 όροφοι - γυή μ. έ. 100 μ. - μ. έ. 100 μ. άπόφασιν

κ. ΚΟΜΗΡΚΗ ΔΕΥ. ΥΠΕΡΒΑΙΝΟΥΜΕ. τούτ' 2. όρόφους -

4. ΠΡΕΤΕΡΙΜΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΤΟΠΟΙΗΤΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

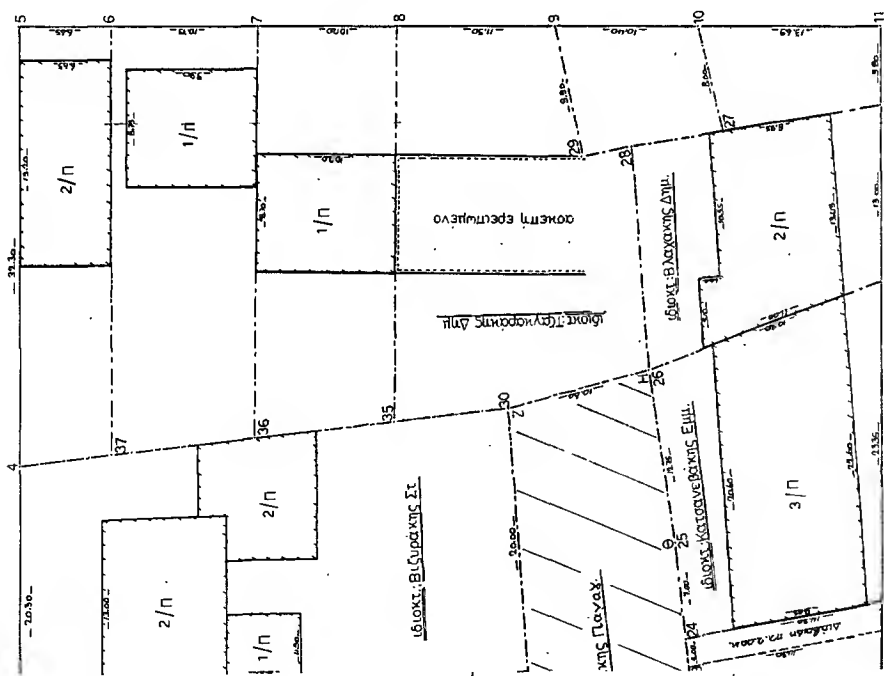
ΙΣΟΓΕΙΟ : 15,85 × 8,00 - (0,80 × 3,70 × 0,50 × 1,00) = 121,42 μ² < 301,21 μ² (ΕΠΙΤΡ. ΚΑΤ.)

Γ' όρόφος : 15,85 × 8,00 - (0,80 × 3,70 × 0,50 × 1,00) = 121,42 μ²

ΣΥΝΟΛ. ΔΟΜΗΣΗ 242,84 μ² < 430,31 μ² (ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ)

ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛ. 8,00 μ.

ΑΓΙΟΥ ΠΛ. 8,00 μ.



ΟΔΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 8,00 μ.

Σ.Τ. 33 ΚΑ. 1:200